ОТЧЕТ

управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, пр. Королева, д.12

по состоянию на 1 января 2018 года (за отчетный период - январь - декабрь 2017 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис" Постановление Администрации города Королёв от 30.11.2016 № 1827-ПА, от 26.05.2016 № 492-ПВ			Тариф на содержание и тек.ремонт				
			Пост	Постановление Администрации городского округа Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА		ī	33.38
дата заполнения /в	несения изменений						33.30
Характеристики МКД			Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		П	33,38
МКД	OBITOBBINI IDINTAMI		7149,30	х общая площадь нежилых помещений (кв.м) 0,00	III	39,30	
			IV	39,30			
Общая площа,	Дь 71.40.20						

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на	
01.01.2017 г. (руб.)	519 268,17
01.01.2017 1. (pyo.)	317 200,17
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым	
помещениям за 2017 г. (руб.)	3 117 050,12
	0: 000,
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по	
нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)	22 626,61
	22 020,01
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым	
помещениям за 2017 г. (руб.)	3 070 982,57
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по	
нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)	15 017,81
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на	
01.01.2018 г. (руб.)	572 944,52
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	301 040,76

7149,30

помещений в МКД (кв.м)

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	3 266 969,01			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	689 335,51			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	248 366,68	000 "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	259 090,63	000 "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	178 446,53	000 "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.4.	Дератизация	3 431,66	000 "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016	продолжительность .	
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	324 292,25			
1.2.1.	Вывоз ТБО	324 292,25	000 "Группа компаний "Эко" дог.№67/09- 2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	350 029,73			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	254 801,05	000 "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	

1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	95 228,68	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 579,16	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в	
1.5.	Обслуживание ВДГО	7 292,29	000 "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015	многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	841 615,60			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	717 646,73	000 "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов, экспертиза,обязательное страхование лифтов	54 048,71	000 "Эксперт центр"дог.№9/13 от 12.01.2015	измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.3.	Единая диспетчерская служба	69 920,15	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	

1.7.	Работы по управлению МКД , руб.	344 453,27			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	95 657,63	000 "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	244 935,02	ОАО "Жилсервис"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	3 860,62	ОАО "Жилсервис"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	701 371,21			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2018	120 072,13			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2017, руб.	970 363,68
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	1 007,62

2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 985 511,83				
	Горячее водоснабжение					
	Общий объем потребления, гкал					
	Общий объем потребления, куб.м.					
2.3.	Начислено потребителям, руб.	1 408 877,09				
	Холодное водоснабжение					
	Общий объем потребления, куб.м.	15 198,90				
2.4.	Начислено потребителям, руб.	302 914,02				
	Водоотведение					
	Общий объем потребления, куб.м.	24 122,58				
2.5.	Начислено потребителям, руб.	589 676,59				
	Электроэнергия МОП					
	Общий объем потребления, кВт	28 724,24				
2.6.	Начислено потребителям, руб.	141 466,86				
2.7.	Итого начислено КУ потребителям, руб.	4 428 446,39				
2.8.	Итого оплачено КУ потребителями, руб.	4 365 874,88				

2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2018, руб.	1 032 935,19
------	---	--------------

Заместитель генерального директора

по финансово-экономическим вопросам

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина